

MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO DE REFORMA

EMEI SEMPRE VIVA

BAIRRO RIO BRANCO

CAMPO BOM / RS

Lajeado/RS, setembro de 2022.

1. IDENTIFICAÇÃO

Empreendimento: EMEI SEMPRE VIVA

Localização: Rua Eugênio Nelson Ritzel, nº 860, Bairro Rio Branco

Cidade: Campo Bom – RS

Área existente: 672,59m²

2. EMPREENDIMENTO

O presente memorial descritivo tem por finalidade descrever e especificar os procedimentos relacionados aos projetos de ampliação da edificação em questão.

Será realizada a ampliação conforme projeto arquitetônico.

3. RESPONSABILIDADES E PREMISSAS

É de responsabilidade da empresa executora fornecer todos os materiais e mão de obra capacitada para a execução dos serviços, além de ter o conhecimento total dos projetos fornecidos, detalhes construtivos e normas técnicas vigentes.

É terminantemente proibido a alteração do projeto pela empresa executora sem a autorização do responsável técnico pelo projeto e dos fiscais da obra. Caso haja a necessidade de alguma alteração é indispensável a autorização técnica do responsável técnico do projeto.

A empresa executora deve verificar as dimensões, alinhamentos, prumo e esquadro do local, além das especificações do projeto, sendo que qualquer divergência constatada pela fiscalização deverá ser refeito o serviço até que atenda o solicitado.

Os materiais empregados na construção deverão ser novos, não danificados e de primeira qualidade, obedecendo as especificações e normas técnicas brasileiras, sendo submetidos à análises e aprovação da fiscalização.

Compete ainda à empresa executora os serviços de limpeza geral da obra, sendo que a mesma deverá dar solução adequada aos resíduos sólidos (lixo) dos canteiros.

A empresa construtora deverá proceder, durante o período de execução da obra, a remoção periódica de detritos e entulhos de obra que venham a acumular-se no recinto do canteiro.

Ao concluir os serviços e desativado o canteiro de obras, a empresa executante deve realizar imediatamente a retirada das máquinas, equipamentos, restos de materiais e entulhos em geral. A área deverá ser deixada perfeitamente limpa e em condições de ser usada pelo contratante.

4. REFORMA

4.1 SERVIÇOS INICIAIS

Inicialmente será realizada a implantação da placa de obra, nas dimensões de 3,00m x 2,00m, conforme localização indicada pela fiscalização.

Em seguida é necessário realizar a demarcação no local de construção da nova estrutura metálica de cobertura, com estacas e fio de nylon.

4.2 TROCA DE TELAS MOSQUITEIRO

Deverá ser realizado a troca da estrutura para receber nova tela mosquiteiro na porta do depósito.

4.3 MANUTENÇÃO DO TELHADO

Deverá ser realizado a vistoria com reparação em qualquer ponto de infiltração no telhado ou troca de qualquer material danificado.

4.4 PLUVIAL

A execução das descidas pluviais junto a calha existente deverá respeitar as especificações do respectivo projeto. Sendo direcionado a rede pluvial existente.

4.5 PINTURA

4.3.1 PINTURA PAREDES

Após a limpeza de todas as superfícies das paredes internas, externas e mureta da rampa de acesso, deverá ser realizada a aplicação de fundo selador acrílico. Após a secagem do fundo, deverá ser aplicado duas demãos de tinta acrílica na cor definida pela fiscalização.

4.3.2 PINTURA ESQUADRIAS

As esquadrias internas de madeira e as esquadrias externas de aço deverão ser lixadas e devidamente limpas, para receber fundo selador. Após a secagem do fundo deverá ser aplicado duas demãos de tinta acrílica na cor definida pela fiscalização.

Lajeado, setembro de 2022.

Proprietário:
Prefeitura Municipal de Campo Bom

Eng.º Civil Dorli Pereira da Silva
CREA/RS 13.035

Eng.ª Civil Bruna Franciele Neumann
CREA/RS 220.296

Eng.º Civil Jonathan Weiand da Silva
CREA/RS 253.733

Eng.ª Civil Paula Camila Jaeger
CREA/RS 248.894